

2 200 000 €

**Achat mas**

**18 pièces**

**Surface : 630 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1600**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée,  
Calme

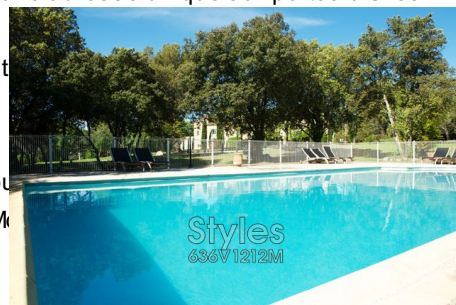


### Mas 2445 Uzès

Une allée de cyprès et de lavandes vous conduit à cette belle demeure : un mas provençal unique du 17<sup>ème</sup> siècle entièrement rénové dans lequel le charme de l'ancien se marie avec gout au confort moderne et aux prestations de grande qualité. La propriété s'articule autour d'une cour intérieure.

Une première aile correspond à la résidence principale qui comprend une belle cuisine aménagée et sa verrière lumineuse donnant sur les arbres de la propriété, 2 chambres dont une suite parentale avec sa terrasse privée sans vis-à-vis, 2 salles de bains, un salon confortable (70m<sup>2</sup>) avec une belle cheminée en pierre, un bureau et un sauna (combles aménageables). Les autres ailes de ce corps de bâtiment se composent de diverses dépendances aménagées en 4 autres appartements spacieux et leurs terrasses privées. En tout plus de 600 m<sup>2</sup> de surface habitable. Egalement, une salle à manger d'été très conviviale, un parc spacieux (3 ha) avec pelouses, forêt, un espace sécurisé avec une piscine chauffée (14x7) et un cours de pétanque complètent ce lieu unique. Un lieu privilégié pour se détendre, un cachet fou, une adresse unique aux portes d'Uzès.

Document non contractuel  
27/05/2019 - Prix T.T.C



Styles - 10 place vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - Fax: +33 (0) 957 346 611 - [contact@styles.fr](mailto:contact@styles.fr)

Frais et charges :

2 200 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS 484 347 232

