

740 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/10/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 2722 Montpellier

Exceptionnel, Montpellier PRÉFECTURE, sur un emplacement de premier ordre et au calme, magnifique appartement de 160 M2 (dont 153 M2 Loi Carrez) avec une jolie terrasse de 13 M2 à l'abri des regards, rénové par un architecte d'intérieur avec la plus grande élégance et sobriété.... entrée par une magnifique pièce voûtée en croisée d'ogive pouvant faire office de chambre d'appoint, ou de bureau ou d'atelier ....à l'étage un espace de vie à l'esprit loft avec un grand espace salon ouvrant sur la terrasse, 1 cuisine équipée, 1 coin salle à manger et 1 petite chambre qu'il est possible d'agrandir, une suite parentale...il existe une salle d'eau supplémentaire et une cave de 16 M2 qui complète le bien.Ce bien atypique séduit aisément avec ses volumes époustouffants et ses jolis matériaux (bars au sol, plafond à la française).....à voir absolument!! LOTS 6, 12 et 28

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 740 000 € honoraires d'agence inclus



Styles - 10 place vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - Fax: +33 (0) 957 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49 - Document non contractuel